

# COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 28 SEPTEMBRE 2017 A 20H

Nombre de membres afférents au Conseil Municipal .....	19
Nombre de membres en exercice .....	19
Nombre de membres qui ont pris part à la délibération .....	17
Date de la convocation et d'affichage.....	23 septembre 2017

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le VINGT HUIT SEPTEMBRE à 20 H, le Conseil Municipal de Génissieux, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Christian BORDAZ, Maire.

**PRESENTS** : Christian BORDAZ, Maire ; Michel CHAPET, Marie-Odile BOSSAN, Jean-Pierre CAILLET, Corine FHAL, Louis CLAPPIER, adjoints ; Philippe DE GOUSTINE, Marie MOURIER, René PARREAULT, Nicole TISSEYRE, Gilles BRAGHINI, Olivier SALADINI, Alexandra BONOD-FERRIEUX, Jean-Claude MITRIDATE, Hélène PRAL et Pierre GRANGEON.

**PROCURATIONS** : Marie-Geneviève BIARD à Marie-Odile BOSSAN.

**ABSENTS ET EXCUSES** : Evelyne FRAYSSE et Martial BEGHIN.

Alexandra BONOD-FERRIEUX a été élue secrétaire.

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut donc valablement délibérer.

Monsieur le Maire propose aux conseillers municipaux de respecter une minute de silence en hommage à Monsieur Maurice GRENIER, ancien élu de la commune décédé ce jour.

Lecture et approbation du compte rendu du conseil municipal du 20 juillet 2017 par 3 CONTRE et 14 POUR.

## ANNONCES

- Remerciements des familles lors du décès de M. Léon TCHATIRIAN et M. Serge JOUBERT.
- Le programme des rendez-vous du Centre du Patrimoine Arménien de septembre 2017 à janvier 2018.
- 07/10 à 11h vernissage de l'exposition « Chemin des Peintres » à l'ensemble Charles Bringuier de Chatuzange-le-Goubet.
- Du 11 au 15 octobre à Bourg-de-Péage : 7<sup>ème</sup> festival de la magie.
- 14/10 à 11h : inauguration de l'Espace Rural d'Animation « salle Daniel Ardin » à Chatillon-st-Jean.
- 14/10 à 11h : inauguration du nouveau bâtiment de l'école maternelle et primaire des Cèdres à Montmiral.
- 15/10 de 9h à 17h : 10<sup>ème</sup> édition de la foire aux plantes au lycée horticole Terre d'horizon.
- 24/10 à 18h30 : cérémonie de remise des Trophées de l'entreprise à Chatuzange-le-Goubet.

## DELIBERATIONS

### FONCIER : autorisation de signature du compromis et de l'acte d'achat de terrains

La délibération n°2017-073 est rapportée afin d'apporter une modification de parcelle. Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme il est prévu l'extension de la zone de carrière sur le quartier des Gorces. Les propriétaires concernés ont donné leur accord pour céder à la commune une bande de terrain au prix de 0,70 Euros le m2 sous deux conditions suspensives : que le nouveau PLU soit applicable et que les terrains concernés soient inclus dans une autorisation de carrière. Il s'agit de la parcelle suivante :

- MM. Max & Alexandre MORIN parcelle WB 48 pour 4.100 m2 environ, soit 2.870,00 Euros.

Vote par 3 CONTRE et 14 POUR.

### PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME : approbation des adaptations à apporter après l'enquête publique

Monsieur le Maire rappelle que le projet de PLU a fait l'objet d'observations formulées par les personnes publiques consultées, de remarques émises lors de l'enquête publique et de l'avis défavorable de la CDPENAF. Avant d'approuver la version définitive du PLU, il y a lieu d'approuver les adaptations à y apporter après l'enquête publique. Vote par 3 CONTRE et 14 POUR.

### PATRIMOINE FONCIER : acquisition de la parcelle ZI 408 située rue Frédéric Pénelon

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu d'acquérir, à l'euro symbolique, la parcelle ZI 408 d'une superficie de 48 m2 et appartenant aux copropriétaires de l'immeuble « les balcons Dauphinois » car elle correspond aux marches d'escalier aménagées par la Commune. Vote à l'unanimité.

### PATRIMOINE FONCIER : acquisition de la parcelle ZA 279p située chemin des Vergers

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu d'acquérir, à l'euro symbolique, la parcelle ZA 279p d'une superficie de 6 m2 et appartenant à M. Jean-Marie HEYRAUD car elle correspond à l'élargissement du chemin. Vote à l'unanimité.

### VALENCE ROMANS AGGLO : Approbation du pacte financier et fiscal

Monsieur le Maire présente le pacte financier et fiscal qui acte les relations financières entre la Communauté d'agglomération et ses communes membres dans le cadre de la fusion. Vote à l'unanimité.

### VALENCE ROMANS AGGLO : Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) 2017

La Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) a procédé à l'évaluation des charges transférées entre la Communauté d'Agglomération Valence Romans Agglo et ses communes membres au 1<sup>er</sup> janvier 2017. Le conseil municipal approuve le rapport de la CLECT à l'unanimité.

### REORGANISATION DE LA VOIRIE COMMUNALE : approbation du projet préalable au classement définitif

Le projet de réorganisation de la voirie communale a fait l'objet d'une enquête publique. Les remarques émises et le rapport du commissaire enquêteur ne nécessitent pas d'ajustement particulier du dossier. Vote à l'unanimité.

### **PERSONNEL COMMUNAL : création d'un emploi non permanent et autorisation de recruter un agent dans le cadre d'un accroissement temporaire d'activité**

Afin de renforcer les services de l'animation au sein de l'école maternelle et de la cantine scolaire, Monsieur le Maire propose de créer temporairement un emploi non permanent pour une durée de 3 mois renouvelable jusqu'à la fin de l'année scolaire dans le cadre d'un accroissement d'activité sur la base de 24h hebdomadaire. Vote à l'unanimité.

### **FINANCES : virement de crédit sur le budget principal**

Afin de réactualiser les prévisions budgétaires Monsieur le Maire propose un virement de crédit sur le budget principal en section d'investissement de 500,00 Euros. Vote à l'unanimité.

### **FINANCES : ouverture de crédit sur le budget annexe « Immeubles Locatifs »**

Afin de réactualiser les prévisions budgétaires Monsieur le Maire propose une ouverture de crédit sur le budget annexe « Immeubles Locatifs » en section d'investissement de 10.000,00 Euros. Vote à l'unanimité.

### **FINANCES : tarifs du Centre de Loisirs Sans Hébergement du mercredi**

Dans le cadre de l'ouverture du centre de loisirs le mercredi il y a lieu d'adopter les tarifs applicables aux usagers du service selon les barèmes des tranches existantes. Vote par 1 opposition et 16 OUI.

### **INFORMATIONS DU MAIRE**

- L'ouverture des plis du marché de travaux de la nouvelle mairie a eu lieu, les dossiers sont en cours de vérification chez l'architecte. La subvention du Fonds de Soutien à l'Investissement Local a été provisoirement supprimée mais le dossier a le soutien du Préfet.
- L'agrandissement du local matériel de l'ensemble polyvalent est remplacé par l'agrandissement du garage municipal.
- Signature du devis pour l'édification du mur de clôture pour la liaison entre la place du Champ de Mars et le lotissement le Kallisté.

### **RAPPORT DES COMMISSIONS**

#### **TRAVAUX (Michel CHAPET)**

- Le montant des travaux sur la RD 608 route de Triors comprenant le cheminement piéton du rond-point à l'entrée de l'agglomération, se monte à 92.535,80 Euros TTC.
- Rue Simon Chopin : le marché a été lancé, le début des travaux est prévu fin novembre. En 2017, seul l'îlot central sera réalisé.
- Le giratoire Nord va être reconditionné par la mise en place de plantes plus résistantes.
- Les travaux des différents réseaux sur la place du Champ de Mars seront réalisés prochainement.
- Une demande a été faite à la Communauté d'Agglomération pour l'achat de 4 mâts en commande groupée avec l'Agglomération.
- Suite à la réunion de la commission déchets de la Communauté d'Agglomération ont été décidé :
  - Les bacs seront enterrés ou semi enterrés pour réduire le nombre de passage de la collecte.
  - La mise aux normes des bacs collectifs sur tout le territoire.
  - La mise en place d'une redevance spéciale pour les entreprises, les collèges et les lycées.
  - Le lancement de 4 lots de marché public.
  - La vente de composteurs sur le territoire au montant de 30 €.
- Suite à la commission assainissement de la Communauté d'Agglomération il a été décidé d'harmoniser les tarifs à échéance 2020 à hauteur de 1,62 Euros le m3.

#### **VIE ASSOCIATIVE (Gilles BRAGHINI)**

- La course à pied a remporté un franc succès avec 89 inscrits.
- 19 associations ont participé au forum du 2 septembre.
- La représentation théâtrale a eu un grand succès, d'autres dates seront proposées.
- Les prochaines manifestations à venir :
  - Festival de jazz les 13 et 14 octobre.
  - Préparation de la fête de Noël avec le Sou des Ecoles.
  - Préparation du salon de la truffe.
  - Le 31/10 fête d'halloween à la salle des fêtes avec l'Atelier de Génie.
- Le dispositif « voisins vigilants » va être relancé.

#### **URBANISME (Louis CLAPPIER)**

- Compte rendu de la réunion du 25 juillet 2017, au cours de laquelle ont été étudiés :
  - . 2 demandes d'autorisation de travaux (A.T.) ensemble polyvalent et nouvelle mairie.
  - . 2 demandes de permis de construire avec avis favorable (1 transfert, 1 extension).
  - . 8 déclarations préalables pour piscine (3), clôture (2), abri et garage, division et réalisation de terrasse.
  - . 4 certificats d'urbanisme d'information.
- PLU : information sur l'enquête publique terminée vendredi 21 juillet, en attente du rapport du commissaire enquêteur à remettre avant le 21 août.
- Compte rendu de la réunion du 12 septembre 2017, au cours de laquelle ont été étudiés :
  - . 6 demandes de permis de construire avec avis favorable (1 collectif, 3 maisons individuelles, 2 extensions modifications).

- . 4 déclarations préalables pour piscine (1), clôture (1), clôture et panneaux solaires.
  - . 1 certificat d'urbanisme d'information.
- Compte rendu de la réunion du 19 septembre 2017, au cours de laquelle ont été étudiés les adaptations à apporter au P.L.U. pour prendre en compte les avis des personnes publiques associées et les remarques formulées suite à l'enquête publique.

#### **OPERATION GENISSIEUX PLUS PROPRE (Louis CLAPPIER)**

- Réalisée en partenariat avec les centres Leclerc, elle a mobilisé 67 bénévoles (dont 2 classes de l'école primaire) ; après avoir écouté quelques explications sur l'intérêt et les modalités de tri, les volontaires ont collecté plus de 800 litres de déchets au bord de la voie publique. Tous ont souhaité le renouvellement de l'opération.

#### **COMMUNICATION (René PARREAUULT)**

- La Lucarne sera distribuée la 1<sup>ère</sup> semaine d'octobre.
- La réception des nouveaux génissois aura lieu le 24 novembre à 19h, le livret d'accueil sera mis à jour.

#### **TRAVAUX (Jean-Pierre CAILLET)**

- Les travaux du parquet du gymnase seront terminés début octobre.
- La première tranche de la vidéo protection (5 caméras à l'entrée sud du village) va être réalisée. Le coût des travaux se monte à 38.730 €HT.

#### **SOCIAL (Marie-Odile BOSSAN)**

- Le don du sang aura lieu le mardi 10 octobre à la salle des fêtes.
- Participation à la semaine bleue aux Opalines le mercredi 4 octobre.

#### **BIBLIOTHEQUE (Nicole TISSEYRE)**

- Exposition « la terre est ma couleur » du 25 septembre au 3 décembre.
- « Porte ouverte » samedi 14 octobre de 10h à 16h.

L'ordre du jour étant épuisé, le Maire lève la séance à 22h45  
Prochain conseil municipal le Jeudi 26 octobre 2017 à 20h (sous réserve de modifications)